

# AVA 24.09.2021

---

## Bericht aus der Sitzung des Gemeinderats vom 14. September 2021

### § 1 Bekanntgaben

Der Vorsitzende verlas das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 27. Juli 2021 dem Gemeinderat und den anwesenden Zuhörern.

### § 2 Bausachen

- **Baugesuch Umnutzung Scheunenanteil zu familiengerechter Wohnung, Flst.Nr. 4/2, Mühlbachweg 27/1, 88361 Eichstegen**

Der Vorsitzende stelle dem Gemeinderat das Baugesuch Umnutzung Scheunenanteil zu familiengerechter Wohnung, Flst.Nr. 4/2, Mühlbachweg 27/1, 88361 Eichstegen vor. Aus der Mitte des Gemeinderats wurde dieses Baugesuch sehr begrüßt, da hier ein leerstehender Scheunenanteil zu Wohnraum umgenutzt wird und dadurch Baufläche gespart wird. Nach kurzer Beratung erteilte der Gemeinderat dem Baugesuch einstimmig sein Einvernehmen.

- **Baugesuch Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 8/1, Käfersulgen, 88361 Eichstegen**

Als Weiteres wurde dem Gemeinderat das Baugesuch Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 8/1, Käfersulgen, 88361 Eichstegen dem Gemeinderat vorgestellt. Auch dieses Baugesuch wurde vom Gemeinderat begrüßt, da sich hier eine junge Familie aus der Gemeinde in der Ortslage Käfersulgen niederlassen möchte. Auch diesem Baugesuch erteilte der Gemeinderat nach kurzer Beratung einstimmig sein Einvernehmen.

- **Änderungsantrag zum Baugesuch: Wiederaufbau der Zimmerei Frick mit Garagen und Schlosserei, sowie Büro- und Sozialräumen, Neubau eines Spänesilos, Flst. Nr. 14, 14/1, 14/2, 229 (Teilfläche), 230 (Teilfläche), 231 (Teilfläche), 233/1 (Teilfläche), Raunsgasse 7, 88361 Eichstegen**

#### **Antrag auf Erhöhung EFH von 623,69 m auf 624,29 m ü.NN für Spänesilo und Zimmereihalle**

Der Vorsitzende berichtete dem Gemeinderat aus der vorliegenden Beurteilung der Grundwassersituation im Zusammenhang mit der geplanten EFH. Im Zuge des Voraushubs der Baugrube im August 2021 sind deutlich höhere Grundwasserstände angetroffen worden, die zu einer massiven Behinderung der Bauausführung führten. Allein in den Monaten Mai und Juni 2021 kam es im Bereich Eichstegen zu etwa 400 l/m<sup>2</sup> Niederschlag. Dieser starke Niederschlag hat dazu geführt, dass im Bereich der geplanten Baugrube das Grund-/ bzw. Schichtwasser deutlich gegenüber dem Untersuchungszeitraum angestiegen ist. Der Anstieg erfolgte in den wasserdurchlässigen Sanden, die oberhalb einer geringdurchlässigen Lehmschicht anstehen. Da das Wasser nur zu einem sehr geringen Teil in die Tiefe versickert,

fließt es hangabwärts in Richtung Südwesten und tritt insbesondere im Nordwesten der Baugrube an die Oberfläche und weicht den Boden auf bzw. fließt bei tieferen Eingriffen in die Fundament- oder Entwässerungsgräben. Insgesamt neigen die wassergesättigten Sande beim Aushub zum Ausfließen (Fließsande) und behindern den Baufortschritt enorm. Aus Sicht des Baugrundgeologen kann in der aktuellen Situation (starke Niederschläge, hoher Grundwasserstand) dem Baufortschritt jeder Zentimeter helfen, der nicht in den Untergrund eingegriffen werden muss. Insbesondere hat in dieser Situation die Anhebung der EFH einen geringeren Eingriff in das Grundwassersystem zur Folge. Aufgrund der aktuellen Grundwassersituation auf der Baustelle Frick in Eichstegen, wurde in der geologischen Stellungnahme dem Bauherrn empfohlen, die geplanten Gebäude so wenig wie möglich in den Untergrund einzubinden. Demzufolge wurde aus geologischer Sicht dem Bauherrn die Anhebung der EFH von 623,69 m ü.NN auf 624,29 m ü.NN empfohlen. Nach eingehender Beratung erteilte der Gemeinderat dem Antrag einstimmig sein Einvernehmen.

### **§ 3 Sonstiges**

Aus der Mitte des Gemeinderats wurde nach dem aktuellen Stand der Breitbanderschließung gefragt. Hierzu erläuterte der Vorsitzende, dass das in der Baumaßnahme Eichstegen, also die Ortslagen Hangen, Hirscheegg, Ragenreute, Eichstegen und Reute, sowie die Ortslagen Ziegelwerk, Litzelbach und Haggenmoos der Gemeinde Boms an den Netzbetreiber NetCom BW übergeben würde und nach aller Voraussicht im Oktober in Betrieb gehen wird. Die offizielle Inbetriebnahme könnten voraussichtlich am 07. Oktober mit einem gleichzeitigen Informationstermin erfolgen. Dabei ist es geplant, dass bei diesem Termin auch Vertreter der atene KOM, Zweckverband für Breitbandversorgung im Landkreis Ravensburg, NetCom BW, sowie Mitarbeiter ihres Vertriebspartners vor Ort sind und die Bürgerinnen und Bürger über die möglichen Anschlussmöglichkeiten informieren und auch gleich vor Ort einen Anschlussvertrag abschließen können. Gleichzeitig können sich interessierte Bürgerinnen und Bürger über die verschiedenen Bereiche des Breitbandausbaus, Digitalisierung usw. informieren.

### **Öffentliche Gemeinderatssitzung am 28. September 2021**

Zur nächsten öffentlichen Gemeinderatssitzung am Dienstag, den 28. September 2021 um 20:00 Uhr laden wir in das **Dorfgemeinschaftshaus der Gemeinde Eichstegen** herzlich ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

§ 1 Bürgerfragestunde

§ 2 Bekanntgaben

§ 3 Bebauungsplan "Käfersulgen-Kreenried"

- Beratung/Beschluss Satzung über die Änderung des Bebauungsplanes „Käfersulgen-Kreenried“
- Beratung/Beschluss Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käfersulgen-Kreenried“

§ 4 Zuschuss für die Erhaltung und Weiterentwicklung der Bahnstrecke  
Pfullendorf - Aulendorf

§ 5 Sonstiges

Interessierte Bürger sind hierzu herzlich eingeladen.

Die Sitzungen des Gemeinderats werden während der Corona-Krise ins Dorfgemeinschaftshaus verlegt, damit die gebotenen Abstandsregelungen zwischen den Sitzungsteilnehmern eingehalten werden können. Dies betrifft auch die Zuschauerplätze. Die Sitzungen sind zwar öffentlich, jedoch müssen auch hier die notwendigen Sicherheitsabstände und Hygienevorschriften eingehalten und die Anzahl der Zuschauer begrenzt werden.

Gemeinde Eichstegen

## **Vereinsnachrichten**

### **Freiwilligen Feuerwehr Eichstegen**

#### **Alteisensammlung am kommenden Freitag und Samstag**

Diese Woche findet am **Freitag 24. und Samstag 25.** die angekündigte Alteisensammlung statt. Der Container befindet sich im Hofraum der Familie Hund in der Raunsgasse. Vor Ort steht auch ein Radlader zum Umleeren von Sammelbehältnissen bereit.

Bei fehlenden Transportmöglichkeiten melden Sie sich bitte bei einem unserer Feuerwehrkameraden oder unter Tel. 2527.

Wir bedanken uns im Voraus für die Überlassung des wichtigen Rohstoffs Alteisen.

Freiwillige Feuerwehr Eichstegen  
Werner Weber, Kommandant